

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 487/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022/DSST ngày 08/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24.G03.0005, ngày 11/6/2024 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 467/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Đã hết thời hạn Thông báo trên công thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường 2, TP- Tân An, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4, có diện tích 7.892 m², loại đất lúa, đất tọa lạc tại ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004403 số vào sổ cấp giấy 00720/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 05/10/2012.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 1128, thửa 151 (pcl), thửa 190 (pcl);
- + Phía Tây giáp: Thửa 81, thửa 82 (pcl), thửa 150 (pcl), thửa 190 (pcl);
- + Phía Nam giáp: Thửa 190 (pcl);
- + Phía Bắc giáp: Thửa 33 (pcl).

Giá trị thẩm định là: 678.712.000đ (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm mười hai ngàn đồng).

2. Công trình xây dựng trên một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4 nêu trên gồm:

- 01 (Một) phần căn nhà tạm, có diện tích ngang 5 m dài 5m (khoảng 25 m²), có kết cấu mái tôn, vách tôn, cột bằng cây gỗ tạp+ sắt, nền đất và 01 (Một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3.75 m², có kết cấu tường xây gạch (chưa tô), mái tôn, nền láng xi măng, xà gỗ thép. Toàn bộ tài sản nêu trên là của ông Phan Hữu Lợi và bà Phạm Ngọc Nở, tài sản được dựng trên phần đất của ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng ông Lợi và bà Nở đang sử dụng bình thường, có dấu hiệu xuống cấp.

Giá trị thẩm định là: 47.805.843đ (Bốn mươi bảy triệu, tám trăm lẻ năm ngàn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- Loại cây: 14 cây dừa loại B (Khoảng 4 năm tuổi, hiện trạng cây tốt, ít trái, tán nhỏ.

Giá trị thẩm định là: 16.800.000đ (Mười sáu triệu, tám trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá được làm tròn là: 743.318.000đ (Bảy trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm mười tám ngàn đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Tiên phong;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Nhựt